

Technical Parking System

賃貸借契約に基づく駐車場運営管理のご案内

遊休地の安定した事業化

駐車場運営の投資負担回避

駐車場運営管理業務の軽減

不正使用の抑制（駐車・投棄）

毎月一定額のコスト
駐車場売上 ⇒ お客様
メンテナンスフリー

運営システム

契約形態

当社 ← 駐車場賃貸借契約 → お客様

賃借料 毎月分を後払い

賃貸借期間 5～6年間

駐車場管理機器の設置

当社費用負担にて設置いたします。

駐車場発券機／駐車場精算機／遮断機 等々
照明／テント／使用約款看板・案内看板 他

案内看板について

看板のサイズ・レイアウトは、お打合せ後、
設置いたします。

営業時間

駐車場は 24 時間営業とし、管理いたします。

ランニング費用

時間貸用駐車場機器の保守メンテ及び通信料
は、弊社負担とします

緊急事態・事故・故障について

当社が責任をもって 24 時間 365 日、対応
いたします。

設置機器区分表及び管理業務負担区分表

<参考>

| | お客様 | 当社 |
|------------------|-----|----|
| 新規 1次側電気設備 | | - |
| 新規 場内照明 | | ○ |
| 新規 車路官制設備 | | - |
| 新規 駐車券発行機 | | ○ |
| 新規 料金精算機 | | ○ |
| 新規 遮断機・バー受け | | ○ |
| 新規 オートフォン | | - |
| 新規 精算機防犯カメラ | | - |
| 新規 遠隔対応関連機器 | | ○ |
| 新規 満空表示灯 | | ○ |
| 新規 出庫注意灯 | | ○ |
| 新規 取扱い説明看板 | | ○ |
| 新規 管理規程看板 | | ○ |
| 新規 その他管理上必要となる看板 | | ○ |
| 新規 駐車券 | | ○ |
| 新規 レシート | | ○ |

| | | |
|----------------|---|---|
| 駐車場電気料 | ○ | |
| 駐車場清掃 | | ○ |
| 通信費 | | ○ |
| 駐車管理機器消耗品交換 | | ○ |
| 集金 | ○ | |
| メンテナンス・緊急対応 | | ○ |
| 駐車場運営クレーム処理 | | ○ |
| 建物施設賠償責任保険 | - | - |
| 駐車場機器の施設賠償責任保険 | - | ○ |

上記のような区分表の場合、お客様の負担は

毎月

賃借料 + 電気料 + 集金費用

常に安全で清潔かつ収益性の高い駐車場を維持するには、定期的な点検や清掃等、アフターメンテナンスが必要となります。

テクニカル電子は全国のサービスネットワークにより24時間体制のサポートはもちろん集金業務、清掃業務、消耗品の補充等の保守業務から、稼働状況の分析による経営改善のご提案、さらに駐車場の運営代行サービスまで、万全のサポート体制を整えています。

身障者用駐車場管理システム



■ダイヤモンドシティ（クレア）

管理機器 利用フローチャート



車の利用者が増え続けている昨今便利ならずと背中合わせに駐車スペースの確保という問題。その中で、車イス専用駐車場への不正駐車は社会問題にもなっています。



—2006年3月7日 毎日新聞記事
残念なことですが、車の利用者数とともにこのようなマナー違反も増え続けています。

病院・学校向け駐車場システム（とめタローシリーズ）導入事例



●システムフロー

| 利用者スタイル | オペレーション | パーキングサービス | 精算方法 |
|---------------|-------------------------|---------------|---------------------------------|
| 外来患者 | 駐車券を精算機に差し、外来患者であることを確認 | 診療時間内、設定時間内無料 | 設定された駐車券を精算機に投入し、サービス時間内であれば無料。 |
| 医師・職員 | バスカード発行 | 完全無料 | バスカードを投入すれば何回でも無料。 |
| 見舞い客 出入り業者 | 通常の駐車券発行 | 一般有料 | 駐車券を精算機に投入すると駐車料金が表示され支払いを行います。 |

●導入メリット
来場者の属性に応じた円滑な駐車サービスの実現
オペレーションの自動化による管理の簡素化と運営コストの削減。

大型商業施設向けシステム（車路管制システム）導入事例



●システムフロー

| 利用者スタイル | オペレーション | パーキングサービス | 精算方法 |
|----------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 来店者 (短時間利用) | なし | 例えは最初の60分無料 | 駐車券を精算機に投入し、サービス時間内であれば無料。 |
| 来店者 (長時間利用) | サービスカウンターにてレシートと駐車券の提出を受け、無料 | 例えは1万円以上の買物で2時間、5千円以上で1時間無料 | 駐車券とサービス券を精算機に投入し、サービス時間内であれば無料。 |

●動作フロー
空室状況確認 → 全体満空(表示) → 車路管制システム → 入庫回転点滅(タイマーで停止) → 各階満空灯(超音波センサ) (車路管制システムよりデータ送信) → 1階スロープ閉鎖 → 2階駐車場投入 → 1階スロープ開閉 → 各階満空灯(超音波センサ) → 出庫回転点滅(タイマーで停止) → 車路管制システム → 満車

●導入メリット
空室状況確認、不正侵入、車上荒し、車両認識などの犯罪を未然に防止。契約駐車場などの不正駐車を排除。

専用駐車場・共同住宅・月極駐車場管理システム導入事例



●システムフロー

| 利用者スタイル | オペレーション | 入退出 | 駐車 |
|---------|-------------|------|-------|
| 契約者 | 専用リモコンカード利用 | 自動開閉 | 監視カメラ |

監視センター
不法侵入の通報監視、入出庫車両の画像記録、パーキング機器の制御
異常発生を確報
テクニカル電子のサービスネットワーク
メンテナンススタッフの派遣・警備員の派遣

●導入メリット
不法侵入、車上荒し、車両認識などの犯罪を未然に防止。契約駐車場などの不正駐車を排除。

当社は、駐車場管理機器を始めとした各種電子機器の開発・製造・設置・メンテナンスで培った永年のノウハウを生かし「TECHNICAL PARKING SYSTEM」を国内全ての駐車場運営事業者様にお届けします。

平塚工場

駐車場機器調整ライン



TECHNICAL テクニカル電子株式会社

東京本社：東京都大田区大森西 1-9-12

福岡支社：福岡市博多区那の川 1-14-1

<http://www.technical-e.co.jp>



● ご用命、お問い合わせは・・・

テクニカル電子(株) 神奈川営業所/平塚製造部

〒254-001 神奈川県平塚市田村 1-23-23

TEL : 0463(55)6386 Fax : 0463(55)6396